



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2017-18

I. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: «ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΔΟΥΒΛΗΣ Β.

1. Οι ιδιομορφίες της πρόσφατης χρηματοπιστωτικής/χρηματοοικονομικής κρίσης σε ΗΠΑ και Ε.Ε.
2. Οι δυσμενείς επιπτώσεις της παρούσας κρίσης επί των ακινήτων, ιδιαίτως των επιχειρηματικών
3. Οι συνήθεις μορφές τραπεζικής χρηματοδότησης για την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων
4. Το ελληνικό θεσμικό πλαίσιο παροχής προσωπικών και επιχειρηματικών δανείων
5. Η δυνατότητα προσφυγής σε ευρωπαϊκές πηγές τραπεζικής χρηματοδότησης στο πλαίσιο της ελεύθερης κίνησης κεφαλαίων και παροχής υπηρεσιών στην ΕΕ
6. Το πεδίο των ευρωπαϊκών προγραμμάτων επιχειρηματικής στήριξης σε σχέση με τα ακίνητα
7. Τρόποι οργανωμένης εκμετάλλευσης τραπεζικών ακινήτων
8. Το Leasing ως ιδιαίτερη χρηματοδοτική μορφή χρηματοπιστωτικής επέκτασης
9. Οι συνήθεις μορφές εξασφάλισης τραπεζικών δανείων - Εμπράγματα διασφαλίσεις και εγγύηση
10. Το ισχύον ελληνικό θεσμικό καθεστώς και οι ιδιαιτερότητες του ν.δ. 1923 υπέρ ανωνύμων εταιρειών και πιστωτικών ιδρυμάτων - Λοιπές ευνοϊκές ρυθμίσεις υπέρ του χρηματοπιστωτικού τομέα
11. Η χορήγηση ομολογιακών και κοινοπρακτικών δανείων για τοποθετήσεις σε ακίνητα - Μορφές και ιδιαιτερότητες ομολογιακών δανείων
12. Τιτλοποιήσεις απαιτήσεων σχετιζόμενων με ακίνητα - Στόχοι, πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα
13. Το Bankassurance και ο συσχετισμός με το σύστημα των ατομικών καθώς και εμπορικών δανειοδοτήσεων
14. Η εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων
15. Το θεσμικό καθεστώς και τα φορολογικά πλεονεκτήματα των Αμοιβαίων Κεφαλαίων Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 1-20 ν. 2778/1999, άρθρο 47 ν. 4389/2016, άρθρο 22 ν. 4416/2016)
16. Το θεσμικό καθεστώς λειτουργίας και τα φορολογικά πλεονεκτήματα των Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (άρθρα 21-31 ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 19 ν. 4141/2013 και το άρθρο 46 ν. 4389/2016), κατ'

απομίμηση των αμερικανικών REITS (Real Estate Investment Trusts)

17. Η προστασία των δανειοληπτών και η επέκταση της νομοθεσίας για την προστασία των καταναλωτών στις επιχειρηματικές δραστηριότητες - Η ιδιαίτερη θέση των ακινήτων στη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων
18. Η εμπλοκή των εξωχώριων εταιρειών (offshores companies) στην αγορά ακινήτων
19. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ως μέθοδος νομιμοποίησης παράνομων εσόδων (ξέπλυμα βρώμικου ή μαύρου χρήματος) - Κίνδυνοι και αποτροπή βάσει του σχετικού θεσμικού καθεστώτος σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο - Η ιδιαίτερη σημασία συμμόρφωσης με το ισχύον στον τόπο του ακινήτου αντίστοιχο κανονιστικό πλαίσιο -
20. Η φοροδιαφυγή ως σύγχρονη «πύλη εισόδου» στο έγκλημα του ξεπλύματος - Ο ειδικότερος κίνδυνος εμπλοκής παρεχόντων συμβουλευτικό έργο ή τεχνικοοικονομική υποστήριξη ελεύθερων επαγγελματιών
21. Η διευθέτηση της τύχης επιχειρηματικών και μη ακινήτων σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, εξυγίανσης και εκκαθάρισης του ιδιοκτήτη ή της εκμεταλλεόμενης αυτά επιχείρησης
22. Η θέση των ακινήτων στις διασυνοριακές διαδικασίες αφερεγγυότητας - Το ισχύον θεσμικό καθεστώς και οι κρατούσες ρυθμιστικές τάσεις σε ΕΕ και ΗΠΑ
23. Η τύχη των τραπεζικών ακινήτων σε περίπτωση εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης πιστωτικών ιδρυμάτων - Θεσμικές ιδιαιτερότητες σε σχέση με το αντίστοιχο κοινό καθεστώς εξυγίανσης και εκκαθάρισης επιχειρήσεων - Η ειδικότερη σημασία των τραπεζικών ακινήτων παραγωγικού χαρακτήρα υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης σε λειτουργία
24. Ακίνητα και αποκρατικοποιήσεις - Οι σχετικά διαφαινόμενες τάσεις σε Ελλάδα, ΕΕ και ΗΠΑ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΠΑΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Ενδογενής Περιφερειακή Ανάπτυξη και Κοινωνικό Κεφάλαιο

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΨΥΧΑΡΗΣ Ι.

1. Οι δημόσιες επενδύσεις και τα αναπτυξιακά προγράμματα των ΟΤΑ: θεωρία, διεθνής εμπειρία και Ελλάδα
2. Περιφερειακές ανισότητες στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οι προοπτικές της πολιτικής συνοχής μετά το 2020
3. Αξιολόγηση των μέσων της περιφερειακής πολιτικής στην Ελλάδα: αναπτυξιακός νόμος, ΕΣΠΑ, υποδομές, ανθρώπινο δυναμικό
4. Ανάλυση οικονομικών ΟΤΑ στην Ελλάδα: έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις, ανταποδοτικές υπηρεσίες, αξιοποίηση περιουσίας και ακινήτων

ΑΝΑΠΛ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤ.

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

1. ΠΡΟΣΚΥΝΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ: *Μια πρώτη διερεύνηση των προσκυνημάτων: Αγίου Ιωάννου του Ρώσου και της Παναγίας της Τήνου. Μια συγκριτική μελέτη με μια έρευνα πεδίου στα δυο προσκυνήματα.*
2. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ: *Ανάδειξη της Ποιότητας Υπηρεσιών, με επικέντρωση σε ξενοδοχεία Πολυτελείας μιας περιοχής (Ρόδο-Κρήτη) με τη βοήθεια Γραμμικού Προγραμματισμού.*
3. ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ: *Στρατηγικές, Δομές και Διαδικασίες για έρευνα και ανάπτυξη στην εναλλακτική μορφή του Γαστρονομικού Τουρισμού.*

ΑΝΑΠΛ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΚΥΒΕΛΟΥ –ΧΙΩΤΙΝΗ ΣΤ.

1. Εγκαταλελειμμένα Ακίνητα στις πόλεις: ζητήματα διαχείρισης, προκλήσεις και προοπτικές
2. Τα Εθνικά Συστήματα Στέγασης σε μετάβαση : η εξέλιξη της προσιτής κατοικίας (affordable housing), Ευρώπη-Ελλάδα
3. Ο πράσινος εξευγενισμός (green gentrification) : θεωρία και πολιτικές
4. Χωρικές αναπαραστάσεις και χωρικά φαντασιακά ως παράγοντες της αγοράς ακινήτων.
5. Big Data, χωρικός σχεδιασμός και μετασχηματισμοί της αγοράς ακινήτων.
6. Ακίνητα του δημοσίου ή τουριστικά ακίνητα δημοσίου: ζητήματα διαχείρισης, προκλήσεις και προοπτικές

ΑΝΑΠΛ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

ΛΙΑΠΗΣ ΚΩΝΣΤ.

1. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, που στηρίζονται σε δείκτες ή αξίες τιμών ακινήτων.
2. Διαχρονική εξέλιξη της μεταβολής της αξίας των χαρτοφυλακίων των ακινήτων στην Ελλάδα 2005 - 2016, όπως αυτά ορίζονται βάση των ΔΠΧΑ.
3. Αξιολόγηση επενδύσεων επί ακινήτων. Ανάλυση των μεθόδων κάτω από βεβαιότητα και αβεβαιότητα.
4. Τα ακίνητα ως καλύμματα για τη λήψη δανείων, και πώς η αξία τους επηρεάζει το ύψος των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων των τραπεζών σε περιόδους κρίσης
5. Διαχείριση ταμειακών ροών, από επενδύσεις σε ακίνητα και συσχετίσή τους με το κόστος και τη μορφή εσωτερικών και εξωτερικών κεφαλαίων, που χρηματοδοτούν τις επενδύσεις.

ΑΝΑΠΛ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΡΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤ.

1. Οικονομική Ανάλυση της Αγοράς Κατοικίας: Μελέτη Περίπτωσης
2. Οικονομική Ανάλυση των Επαγγελματικών Αγορών Ακινήτων: Μελέτη Περίπτωσης
3. Οικονομικές Διακυμάνσεις και Αγορές Ακινήτων

Αστική και Περιφερειακή Οικονομική Ανάπτυξη: Χωρική Ανάλυση Ανισοτήτων

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΥΔΙΚΟΣ Β.

1. Οι επιδράσεις των δημιουργικών και πολιτιστικών βιομηχανιών στις μικρές και μεσαίες μεγέθους πόλεις
2. Μεθοδολογίες αξιολόγησης ΠΕΠ
3. Εργασιακή επισφάλεια στον πολιτιστικό και δημιουργικό τομέα
4. Οι επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής σε μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς
5. Η νέα Πολιτική Συνοχής μετά το 2020

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΕΛΗΘΕΟΥ Β.

1. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ο νέος (του) ρόλος του δανεισμού στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
2. Οικολογικά κινήματα/πολιτικές και περιφερειακή ανάπτυξη. Σχέσεις αλληλεξάρτησης ή αντιπαράθεσης;
3. Εθελοντικές οργανώσεις και τοπική ανάπτυξη: Παρούσα κατάσταση, προβλήματα, προοπτικές.
4. Η Διοικητική Οργάνωση του Κράτους. Ειδικότερες ρυθμίσεις περί της Τοπικής Αυτοδιοίκησης περιόδου 2008-2018.

ΟΜΟΤ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

ΛΟΥΚΑΚΗΣ Π.

1. Τεχνικές Υποδομές και Περιβαλλοντικές διαστάσεις. Περιπτώσεις: μεταφορές - διαχείριση υδάτων. Ανθεκτικότητα στις κλιματικές αλλαγές.
2. Παραγωγικές Υποδομές και Περιβαλλοντικές διαστάσεις. Περιπτώσεις: μεταποιητικές δραστηριότητες - αγροτικές δραστηριότητες- εγχειοβελτιωτικά έργα - τουρισμός. Ανθεκτικότητα στις κλιματικές αλλαγές.
3. Νησιωτικότητα - Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανθεκτικότητα στις κλιματικές αλλαγές.
4. Χωρικές, θεσμικές, κοινωνικοοικονομικές, σχεδιαστικές και λειτουργικές προσεγγίσεις της αναγκαιότητας των χρήσεων γης, σε περιφερειακό ή/και τοπικό επίπεδο.

Ως παραδείγματα των παραπάνω προτείνονται :

1. Η χωροταξική ανάπτυξη και η προστασία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής του Αμβρακικού κόλπου
2. Επανεξέταση της πρότασης της διπλής ζεύξης του Μαλλιακού κόλπου (νομοί Φθιώτιδος, Βοιωτίας, Εύβοιας)
3. Η διαχείριση και μεταφορά του ΣΔ ως εργαλείου αστικών αναπλάσεων. Περιοχή αναζήτησης: Πρωτεύουσα - Ιστορικά κέντρα: Ξάνθη, Ηράκλειο, Ρέθυμνο, Καστοριά, Ιωάννινα κοκ.

II. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: «ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ Θ.

1. Administration and management of private companies: Theory and Application
2. New public management: Theory and application
3. Management of family business with emphasis on Succession
4. Administration and management of public companies: Theory and Application
5. Emotional Intelligence and management: Theory and Application

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΚΕΡΑΜΙΔΟΥ Ι.

1. Διερεύνηση της σχέσης μεταξύ της διαφθοράς και της οικονομικής μεγέθυνσης.
2. Μετα-Κεϋνσιανές και Νεο-Κεϋνσιανές μακρο-οικονομικές θεωρίες: μια εμπειρική διερεύνηση.
3. Η ανάπτυξη της κοινωνικής επιχειρηματικότητας: Θεωρία και Πράξη.

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΝΤΕΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΣΤ.

1. Forecasting Futures prices of Implied Volatility Index.
2. Realized Volatility Measures and their usage in financial modelling: Financial characteristics, Economic interpretation and Statistical properties.
3. Forecasting the Greek GDP.
4. Forecasting the determinants of Greek GDP.

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΡ.

1. Ανάλυση της Συγκέντρωσης σε Κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας (Case Studies).
2. Ανάλυση του Ανταγωνισμού σε Επιλεγμένους Κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας.
3. Ο Ρόλος της Θεωρίας Παιγνίων στη Στρατηγική των Επιχειρήσεων (Case Studies).
4. Καταγραφή και Ανάλυση των Προσδιοριστικών Παραγόντων της Ζήτησης για Επιλεγμένα

Προϊόντα (π.χ. Ενέργεια) ή Υπηρεσίες (π.χ. Τουρισμός).

5. Ανάλυση της Επίδρασης της Τεχνολογικής Μεταβολής με Έμφαση στην Ελληνική Παραγωγή.

ΕΠΙΚ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΨΕΙΡΙΔΟΥ ΑΝ.

1. Πόσο κοστίζουν οι τύψεις; Διερεύνηση της προθυμίας για πληρωμή (WTP) των Ελλήνων για ζωικά προϊόντα αυξημένης ευημερίας (π.χ. αυγά ελευθέρως βοσκής). Διαφέρει η WTP μεταξύ omnivores και lacto-vegetarians? [με χρήση ερωτηματολογίου]
2. Η σχέση μεταξύ του οικολογικού/υδατικού αποτυπώματος, του κόστους της διατροφής, και της θρεπτικής πυκνότητάς της (π.χ. με στοιχεία από οικογενειακούς προϋπολογισμούς).
3. Μεσογειακή διατροφή τότε (1950) και τώρα. Κόστος, υδρολογικό αποτύπωμα, θρεπτική πυκνότητα, αντιλήψεις Ελλήνων.
4. Συσχέτιση σπισισμού, σεξισμού, ρατσισμού, και άλλων διακρίσεων. Είναι το ένα δείκτης για το άλλο; [με χρήση ερωτηματολογίου]
5. Η σχέση διατροφής και κλιματικής αλλαγής. Διερεύνηση επιπέδου ενημέρωσης και στάσεων διαφόρων κατηγοριών ανθρώπων. [με χρήση ερωτηματολογίου]