



Πρόγραμμα Μεταπτυχιακών Σπουδών
“Εφαρμοσμένων Οικονομικών και Περιφερειακής Ανάπτυξης”
Κατεύθυνση Αστικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Ειδίκευση: «Οικονομικών της Αγοράς Ακινήτων»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Α. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ - ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

1. ΤΙΤΛΟΣ: ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
2. ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΜΙΚΤΟ
3. ΕΙΔΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ: ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ
4. ΤΥΠΙΚΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ: Α Β
5. ΩΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ: ΘΕΩΡΙΑ : 4 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ : 4
6. ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (ECTS):

Β. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Σκοπός του μαθήματος είναι η εξοικείωση των φοιτητών με τις αρχές της θεωρίας και πρακτικής της Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης και Φορολογίας Ακινήτων και Εταιρειών Real Estate.

Γ. ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Οι βασικοί στόχοι του μαθήματος συνοψίζονται στην ανάπτυξη των κάτωθι θεματικών ενοτήτων:

- 1) Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων με έμφαση στις εταιρείες Real Estate
- 2) Χρηματοοικονομική Ανάλυση, Προϋπολογισμός και Έλεγχος εταιρειών Real Estate
- 3) Φορολογία ακινήτων και εταιρειών Real Estate
- 4) Χαρτοφυλάκια, Κύκλος Ζωής και Αποσβέσεις ακινήτων – Επενδύσεις σε ακίνητα
- 5) Ειδικά Θέματα Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης και Φορολογίας στις Επενδύσεις Ακινήτων

Δ. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ/ΚΑΤΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

1. Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων
2. Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρειών Real Estate
3. Χρηματοοικονομική Ανάλυση – Κόστος Κεφαλαίων – Ελεύθερες Ταμειακές Ροές – Spot and Future Συναλλαγές

4. Μέθοδοι Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης Εταιρειών Real Estate και Τιμολόγηση Δικαιωμάτων Προαίρεσης επί Ακινήτων
5. Προϋπολογισμός και Έλεγχος
6. Προϋπολογισμός και Έλεγχος Εταιρειών Real Estate
7. Φορολογία Ακινήτων
8. Φορολογία Εταιρειών Real Estate
9. Ασπίδες Φόρου
10. Κύκλος Ζωής Ακινήτων και Αποσβέσεις
11. Χαρτοφυλάκια Ακινήτων
12. Επενδύσεις Ακινήτων, Χρηματοοικονομικά Υποδείγματα, Προϊόντα και Κόστος Κεφαλαίων
13. Ειδικά Θέματα Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης και Φορολογίας στις Επενδύσεις Ακινήτων

Ε. ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΓΝΩΣΕΙΣ

Βασικές γνώσεις Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης (Financial Analysis) και Λογιστικής (Accounting)
Εξοικείωση με τις βασικές έννοιες της αγοράς ακινήτων (Real Estate)

ΣΤ. ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

- Δέκα Τρεις (13) διαλέξεις και Μελέτες Περίπτωσης (Case Studies) από
Λιάπης Κ., Επικ. Καθηγητής
Μπαλωμένος Π., PhD και
Γκάνος Ι., FRICS
- Επτά (7) φροντιστηριακές ασκήσεις των δύο (2) ωρών από
Γαλανός Χ., Υπ. Διδάκτωρ
- Έξι (6) φροντιστηριακές ασκήσεις των δύο (2) ωρών από
Καντιάνης Δ., Υπ. Διδάκτωρ

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Υποχρεωτική Γραπτή Εξέταση (Θεωρία – Ασκήσεις)
Υποχρεωτική Εκπόνηση Μελέτης Περίπτωσης (Case Study)

Η. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Sinclair T.J (2009) Real Numbers New Edition Vallejo, California, USA

Kolbe T P, Greer E G and Waller D B (2013) Investment Analysis for Real Estate Decisions, Kaplan inc., USA