



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΘΕΜΑΤΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2016

I. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: «ΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Καθηγητής Δούβλης Β.

1. Οι ιδιομορφίες της πρόσφατης χρηματοπιστωτικής/χρηματοοικονομικής κρίσης σε ΗΠΑ και Ε.Ε.
2. Οι δυσμενείς επιπτώσεις της παρούσας κρίσης επί των ακινήτων, ιδιαίτως των επιχειρηματικών
3. Οι συνήθεις μορφές τραπεζικής χρηματοδότησης για την αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων
4. Το ελληνικό θεσμικό πλαίσιο παροχής προσωπικών και επιχειρηματικών δανείων
5. Η δυνατότητα προσφυγής σε ευρωπαϊκές πηγές τραπεζικής χρηματοδότησης στο πλαίσιο της ελεύθερης κίνησης κεφαλαίων και παροχής υπηρεσιών στην ΕΕ
6. Το πεδίο των ευρωπαϊκών προγραμμάτων επιχειρηματικής στήριξης σε σχέση με τα ακίνητα
7. Τρόποι οργανωμένης εκμετάλλευσης τραπεζικών ακινήτων
8. Το Leasing ως ιδιαίτερη χρηματοδοτική μορφή χρηματοπιστωτικής επέκτασης
9. Οι συνήθεις μορφές εξασφάλισης τραπεζικών δανείων - Εμπράγματα διασφαλίσεις και εγγύηση
10. Το ισχύον ελληνικό θεσμικό καθεστώς και οι ιδιαιτερότητες του ν.δ. 1923 υπέρ ανωνύμων εταιρειών και πιστωτικών ιδρυμάτων - Λοιπές ευνοϊκές ρυθμίσεις υπέρ του χρηματοπιστωτικού τομέα
11. Η χορήγηση ομολογιακών και κοινοπρακτικών δανείων για τοποθετήσεις σε ακίνητα - Μορφές και ιδιαιτερότητες ομολογιακών δανείων
12. Τιτλοποιήσεις απαιτήσεων σχετιζόμενων με ακίνητα - Στόχοι, πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα
13. Το Bankassurance και ο συσχετισμός με το σύστημα των ατομικών καθώς και εμπορικών δανειοδοτήσεων
14. Η εκμετάλλευση τουριστικών ακινήτων
15. Το θεσμικό καθεστώς και τα φορολογικά πλεονεκτήματα των Αμοιβαίων Κεφαλαίων Ακίνητης Περιουσίας (άρθρα 1-20 ν. 2778/1999, άρθρο 47 ν. 4389/2016, άρθρο 22 ν. 4416/2016)
16. Το θεσμικό καθεστώς λειτουργίας και τα φορολογικά πλεονεκτήματα των Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (άρθρα 21-31 ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκαν και αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 19 ν. 4141/2013 και το άρθρο 46 ν. 4389/2016), κατ'

απομίμηση των αμερικανικών REITS (Real Estate Investment Trusts)

17. Η προστασία των δανειοληπτών και η επέκταση της νομοθεσίας για την προστασία των καταναλωτών στις επιχειρηματικές δραστηριότητες - Η ιδιαίτερη θέση των ακινήτων στη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων
18. Η εμπλοκή των εξωχώριων εταιρειών (offshores companies) στην αγορά ακινήτων
19. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ως μέθοδος νομιμοποίησης παράνομων εσόδων (ξέπλυμα βρώμικου ή μαύρου χρήματος) - Κίνδυνοι και αποτροπή βάσει του σχετικού θεσμικού καθεστώτος σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο - Η ιδιαίτερη σημασία συμμόρφωσης με το ισχύον στον τόπο του ακινήτου αντίστοιχο κανονιστικό πλαίσιο -
20. Η φοροδιαφυγή ως σύγχρονη «πύλη εισόδου» στο έγκλημα του ξεπλύματος - Ο ειδικότερος κίνδυνος εμπλοκής παρεχόντων συμβουλευτικό έργο ή τεχνικοοικονομική υποστήριξη ελεύθερων επαγγελματιών
21. Η διευθέτηση της τύχης επιχειρηματικών και μη ακινήτων σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, εξυγίανσης και εκκαθάρισης του ιδιοκτήτη ή της εκμεταλλεύμενης αυτά επιχείρησης
22. Η θέση των ακινήτων στις διασυνοριακές διαδικασίες αφερεγγυότητας - Το ισχύον θεσμικό καθεστώς και οι κρατούσες ρυθμιστικές τάσεις σε ΕΕ και ΗΠΑ
23. Η τύχη των τραπεζικών ακινήτων σε περίπτωση εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης πιστωτικών ιδρυμάτων - Θεσμικές ιδιαιτερότητες σε σχέση με το αντίστοιχο κοινό καθεστώς εξυγίανσης και εκκαθάρισης επιχειρήσεων - Η ειδικότερη σημασία των τραπεζικών ακινήτων παραγωγικού χαρακτήρα υπό καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης σε λειτουργία
24. Ακίνητα και αποκρατικοποιήσεις - Οι σχετικά διαφαινόμενες τάσεις σε Ελλάδα, ΕΕ και ΗΠΑ

Καθηγητής Ρίτσαρτσον Κλάιβ

Είμαι ανοικτός σε συνεργασία σε οποιοδήποτε θέμα στο οποίο η στατιστική ανάλυση δεδομένων κατέχει κεντρική θέση, με εξαίρεση μόνο τις οικονομετρικές μεθόδους ανάλυσης χρονοσειρών που “ανήκουν” περισσότερο σε συναδέλφους.

Παραδείγματα πρόσφατων διπλωματικών

- * Εφαρμογή της μεθόδου latent class analysis για την εντόπιση ομάδων ερωτωμένων με βάση τις απαντήσεις τους σε μεγάλη δειγματοληπτική έρευνα
- * Η μέτρηση της κοινωνικοοικονομικής τάξης σε δειγματοληπτικές μελέτες μαθητών και οι μεταβολές στην περίοδο της κρίσης

Παραδείγματα θεμάτων που μ'ενδιαφέρουν

- * Η μέθοδος PLS regression. Πρόκειται για μία μέθοδο γραμμικής παλινδρόμησης μεταξύ της εξαρτημένης μεταβλητής Y (μπορεί να είναι περισσότερες από μία) και των ανεξαρτητών μεταβλητών X. Χρησιμοποιείται σε περιπτώσεις πολυσυγγραμματοκότητας και ακόμα όταν το πλήθος των ανεξαρτητών μεταβλητών είναι μεγαλύτερο από τον αριθμό των παρατηρήσεων.

* Θέματα ανάλυσης κλίμακων που δημιουργούνται από τις απαντήσεις σε σειρές ερωτήσεων, π.χ. για τη μέτρηση στάσεων.

Καθηγητής Ψυχάρης Ι.

1. Οι δημόσιες δαπάνες παγίου κεφαλαίου στις χώρες του ΟΟΣΑ και στην Ελλάδα: συγκριτική αξιολόγηση και προτάσεις πολιτικής
2. Φορολογική αποκέντρωση και μορφές χρηματοδότησης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στις χώρες του ΟΟΣΑ και στην Ελλάδα
3. Προγράμματα τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης: διεθνής και ελληνική εμπειρία

Αναπλ. Καθηγητής Καραγιάννης Στ.

1. Η συμβολή του ελληνικού φορολογικού συστήματος στη βιωσιμότητα των ελληνικών τουριστικών επιχειρήσεων. *Μια έρευνα πεδίου*
2. Προσκυνηματικός τουρισμός στην Ελλάδα με επικέντρωση: Τήνο-Πάτμο και Προκόπη Ευβοίας. Μια πρώτη διερεύνηση
3. Η ανύπαρκτη Ξενοδοχειακή εκπαίδευση σε μια τουριστική χώρα όπως η Ελλάδα. Μια χαρτογράφηση του θεσμικού πλαισίου της τουριστικής εκπαίδευσης, σκιαγράφηση και ανίχνευση των αιτιών που δυσχεραίνουν την αυτόνομη ξενοδοχειακή εκπαίδευση, με τεκμηριωμένες προτάσεις.

Αναπλ. Καθηγήτρια Κυβέλου-Χιωτίνη Στ.

1. Βιωσιμότητα και έργα οικονομικά προσιτής κατοικίας : θεωρητικές προσεγγίσεις και η κατάσταση στην Ελλάδα σήμερα.
Sustainability in affordable housing projects : Theoretical approach and the situation in Greece nowadays
2. Η συγκινησιακή πόλη και τα αισθητηριακά της τοπία, απέναντι στην ηγεμονία της εικόνας : Θεωρητική προσέγγιση και μελέτες περίπτωσης
Emotional city and its sensorial landscapes, against the hegemony of the image : theory and case-studies.
3. Η έννοια της “πράσινης αξίας” και η σημασία της για τον αστικό σχεδιασμό/διαχείριση και την κτηματαγορά σήμερα.
The concept of “green value” and its importance for urban planning/management and the real estate market.
4. Εταιρικές σχέσεις δημόσιου-ιδιωτικού τομέα και αστικά έργα : διεθνείς πρακτικές και η κατάσταση στην Ελλάδα
Public-Private partnerships in urban projects : international practices and the situation in Greece.

5. Πράσινη υποδομή, οικοσυστημικές υπηρεσίες και πόλη. Πολιτικές και συστήματα εφαρμογής.
Green infrastructure and ecosystem services in the city : Policies and implementation practices.

Αναπλ. Καθηγητής Λιάπης Κ.

1. Η Λογιστική και η Αποτίμηση των Ακινήτων στον Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα. Η προσέγγιση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
2. Project Finance για μικρά και μεγάλα τεχνικά έργα
3. Σύγκριση εταιρειών με αντικείμενο τα ακίνητα: Εταιρική, Λογιστική, Φορολογική και Χρηματοοικονομική Προσέγγιση

Αναπλ. Καθηγητής Ροβολής Αντ.

1. Οικονομική Ανάλυση της Αγοράς Κατοικίας: Μελέτη Περίπτωσης
2. Οικονομική Ανάλυση των Επαγγελματικών Αγορών Ακινήτων: Μελέτη Περίπτωσης
3. Οικονομικές Διακυμάνσεις και Αγορές Ακινήτων
4. Αστική και Περιφερειακή Οικονομική Ανάπτυξη: Χωρική Ανάλυση Ανισοτήτων

Επικ. Καθηγήτρια Δεληθέου Β.

1. Η περιβαλλοντική πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Μελέτη περίπτωσης: Δήμος
2. Οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις ως ευκαιρία ανάπτυξης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση.
3. Η μεταναστευτική πολιτική των Ο.Τ.Α. Αξιολόγηση της κατάστασης στο Δήμο.....
4. Καινοτόμα χρηματοδοτικά εργαλεία για την ανάπτυξη των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επικ. Καθηγητής Λαδιάς Χρ.

1. Η Θεσμική Οικονομία, η Οικονομία της Αγοράς και η Δημόσια Οικονομία και ο ρόλος τους σήμερα για την Περιφερειακή Ανάπτυξη στην Ελλάδα. Προβλήματα και προοπτικές.
2. Η πολιτική των Κρατικών Ενισχύσεων σε συνδυασμό με τους Κανόνες επιλεξιμότητας. Προβλήματα και Προοπτικές.

Επικ. Καθηγητής Μιμής Αγγ.

1. Παρουσίαση εκλογικών αποτελεσμάτων με την χρήση Web GIS

Προαπαιτούμενα:

Χρήση ΓΣΠ, html, javascript(προαιρετικό)

Αναφορές:

Chhetri, P, Shyy, T and Stimson, R (2007). Web-based GIS for mapping voting patterns at the 2004 Australian federal election. *Applied GIS*, 3(11), pp. 1-20.

Dragičević, Σ. (2004). The potential of Web-based GIS. *Journal of Geographical Systems*, 6(2), pp. 79-81.

2. Η χρήση 3D GIS στον χωρικό σχεδιασμό (3D GIS in urban planning).

Προαπαιτούμενα:

Χρήση ΓΣΠ

Αναφορές:

Isikdag, U. and Zlatanova, S. (2010). Interactive modeling of buildings in Google Earth: A 3D tool for Urban Planning. In *Developments in 3D Geo-Information Science*, Springer.

Ranzinger, M. and Gleixner G. (1997), GIS datasets for 3D urban planning. *Computers Environment and Urban Systems*, 21, pp. 159-173.

3. Χωρικοί δείκτες οικιστικού διαχωρισμού (Spatial residential segregation indexes)

Προαπαιτούμενα:

Χρήση ΓΣΠ, Γλώσσα προγραμματισμού Python ή R (προαιρετική)

Αναφορές:

Brown, L. and Chung S-Y. (2006). Spatial Segregation, Segregation indices and the geographical perspective. *Population, space and place*, 12, pp. 125-143.

Dawkins C. (2004). Measuring the spatial pattern of residential segregation. *Urban Studies*, 41(4), pp. 833-851.

Wong D. (1993). Spatial indices of segregation. *Urban Studies*, 30(3), pp. 559-572.

Λέκτορας Αυδίκος Β.

1. Οι μεταμορφώσεις της γεωγραφικής κλίμακας και η σημασία του χώρου στην Πολιτική Συνοχής
2. Η τοπικο-κεντρική αναπτυξιακή προσέγγιση στην νέα Πολιτική Συνοχής 2014-2020: η περίπτωση της Ελλάδας
3. Χαρτογραφήσεις των δημιουργικών κλάδων στην Ελλάδα
4. Συνεργατικά εργασιακά περιβάλλοντα, συμπτωματική παραγωγή και επισφαλής εργασία στην δημιουργική οικονομία: μελέτες περιπτώσεων από την Αθήνα
5. Νεοφυής επιχειρηματικότητα και Venture Capital στην δημιουργική οικονομία: μελέτη περίπτωσης από την Αθήνα

II. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ: «ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Καθηγητής Παλάσκας Θ.

1. Management of family business with emphasis on Governance
2. Administration and management of public companies: theory and Application
3. Emotional Intelligence and management: theory and Application
4. Psychomanagement Application and its impact on Companies
5. The role of psychomanagement in managing sports

Καθηγητής Τάτσος Ν.

1. Το πρόβλημα της Κοινωνικής Ασφάλισης και η μεταρρύθμιση του ασφαλιστικού συστήματος.
2. Η φοροδιαφυγή στην Ελλάδα και τα μέτρα αντιμετώπισής της την περίοδο της δημοσιονομικής προσαρμογής.
3. Το μέγεθος του δημόσιου τομέα : Μια συγκριτική ανάλυση της εξέλιξής του διαχρονικά.

Επικ. Καθηγήτρια Κεραμίδου Ι.

1. Οι επιπτώσεις της βιομηχανικής συγκέντρωσης, της διαφοροποίησης, και της αποτελεσματικότητας στην κερδοφορία των επιχειρήσεων
2. Οικονομική μεγέθυνση και Οικονομικές κρίσεις: μια θεωρητική επισκόπηση
3. Διερεύνηση της σχέσης μεταξύ της διαφθοράς και της οικονομικής μεγέθυνσης

Επικ. Καθηγητής Ντεγιαννάκης Στ.

1. Bootstrapping Value at Risk.
2. Realized Volatility Measures and their usage in financial modelling: Financial characteristics, Economic interpretation and Statistical properties.
3. Now casting the Greek GDP.

Επικ. Καθηγητής Στοφόρος Χρ.

1. Ανάλυση της Συγκέντρωσης σε Κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας (Case Studies).
2. Ανάλυση του Ανταγωνισμού σε Επιλεγμένους Κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας.
3. Ο Ρόλος της Θεωρίας Παιγνίων στη Στρατηγική των Επιχειρήσεων (Case Studies).
4. Καταγραφή και Ανάλυση των Προσδιοριστικών Παραγόντων της Ζήτησης για Επιλεγμένα Προϊόντα (π.χ. Ενέργεια) ή Υπηρεσίες (π.χ. Τουρισμός).
5. Ανάλυση της Επίδρασης της Τεχνολογικής Μεταβολής με Έμφαση στην Ελληνική Παραγωγή.

Επικ. Καθηγήτρια Ψειρίδου Αν.

1. Μεταβολή του οικολογικού/υδατικού αποτυπώματος της ελληνικής διατροφής (π.χ. με στοιχεία από οικογενειακούς προϋπολογισμούς) κατά την τελευταία δεκαετία.
2. Διδάσκοντας την διατηρήσιμη ευημερία στην νέα γενιά. Ανάλυση περιεχομένου στα σχολικά βιβλία για τον βαθμό που αναδεικνύεται η σχέση τροφής και οικολογικού/υδατικού αποτυπώματος.
3. Επιχειρήσεις και διατηρήσιμη ευημερία. Ανάλυση περιεχομένου στις δηλώσεις εταιρικής

υπευθυνότητας των ελληνικών επιχειρήσεων.

4. Σύγκριση υδατικού αποτυπώματος διαφορετικών πυραμίδων διατροφής.
5. Ανάλυση υδρολογικού αποτυπώματος 5 προϊόντων του υποκλάδου των κατεψυγμένων έτοιμων γευμάτων. Επανασχεδιασμός τους για μείωση του αποτυπώματος. [παραλλαγή: μενού σίτισης κατασκήνωσης/στρατού κ.λπ.]
6. Διερεύνηση της σχέσης μεταξύ ΑΕΠ και κατανάλωσης ομάδων τροφίμων στην Ελλάδα 1961-2007 (FAO Food Balance Sheet data).