

Οικονομική Ακίνητης Περιουσίας

Το μάθημα αυτό παρουσιάζει τα βασικά υποδείγματα της λειτουργίας των αγορών ακινήτων (μικροοικονομική διάσταση της ανάλυσης των αγορών ακινήτων), καθώς και το ρόλο των αγορών αυτών στην «γενική» οικονομία (μακροοικονομική διάσταση της ανάλυσης των αγορών ακινήτων).

Συγκεκριμένα, στο μάθημα αυτό περιλαμβάνει μια παρουσίαση του σημαντικότερου υποδείγματος ανάλυσης αυτών των αγορών, δηλαδή του υποδείγματος των DiPasquale και Wheaton, μια ιστορική ανάλυση της διαμόρφωσης των θεωριών για την γαιοπρόσοδο, διάφορες εναλλακτικές σύγχρονες θεωρίες για την γαιοπρόσοδο (στις βασικές θεωρίες που παρουσιάζονται στο μάθημα «Οικονομική Αστικών Κέντρων»), εμβάθυνση στην ανάλυση των αγορών κατοικίας και στοιχεία από την φορολογία της ακίνητης περιουσίας, διακυμάνσεις των αγορών ακινήτων, ποσοτικές μεθόδους ανάλυσης των αγορών ακινήτων και την χρηματο-οικονομική ανάλυση.