

## Οικονομική Αστικών Κέντρων

Θεματικές Μαθήματος:

- **Γιατί υπάρχουν οι πόλεις: Η οικονομική ερμηνεία**

Συγκριτικό πλεονέκτημα, οικονομίες κλίμακας, οικονομίες συγκέντρωσης (οικονομίες συσπείρωσης, οικονομίες αστικοποίησης)

- **Που δημιουργούνται οι πόλεις: Η ερμηνεία του τύπου εγκατάστασης των δραστηριοτήτων**

Εμπορικές πόλεις, η αρχή της διάμεσης τοποθεσίας, επιχειρήσεις προσανατολισμού πρώτων υλών, επιχειρήσεις προσανατολισμού αγοράς, μεταφορικό κόστος, σύγκριση του μεταφορικού κόστους με το κόστος τοπικών εισροών

- **Η χωρική κατανομή των πόλεων - ο αριθμός των πόλεων και η δομή του αστικού συστήματος**

Ανάλυση περιοχών αγοράς, το υπόδειγμα των "Κεντρικών Τόπων" του Christaller, ο κανόνας τάξης-μεγέθους, ο κανόνας της «κυρίαρχης» πόλης

- **Αστική οικονομική ανάπτυξη**

Αγορές εργασίας, ανθρώπινο κεφάλαιο και οικονομική ανάπτυξη στις πόλεις, προβλήματα ανεργίας, φτώχειας και εγκλήματος στις πόλεις

- **Εισαγωγή στην θεωρία γαιοπροσόδου και χρήσεων γης**

Θεωρίες γαιοπροσόδου, υπολογισμός γαιοπροσόδου για τις βιομηχανίες, εμπορικές επιχειρήσεις, νοικοκυριά, χρήσεις γης σε ένα υπόδειγμα μονοκεντρικής πόλης, επέκταση του μονοκεντρικού υποδείγματος σε πολυκεντρικό, εισαγωγή στην θεωρία γενικής ισορροπίας χρήσεων γης

- **Επιλογή γειτονιάς**

Επιλογή γειτονιάς από τα νοικοκυριά ανάλογα με την ζήτηση τους για τοπικά δημόσια αγαθά, το εισόδημα τους ή τη φυλή. Εξωτερικές επιδράσεις γειτονιάς.

- **Διαχωρισμός χρήσεων γης (ζωνοποίηση) και έλεγχοι ανάπτυξης των πόλεων**

Ιστορία – νομικό υπόβαθρο διαχωρισμού χρήσεων γης, οι επιδράσεις των διάφορων πολιτικών ελέγχου της ανάπτυξης.

- **Τα βασικά οικονομικά χαρακτηριστικά του ευρωπαϊκού και ελληνικού συστήματος αστικών κέντρων – Αστικές πολιτικές στην Ευρώπη**

Ο αστικός κύκλος στην Ευρώπη (συγκεντροποίηση – περιαστικοποίηση – αποσυγκεντροποίηση - επανασυγκεντροποίηση), το ευρωπαϊκό σύστημα αστικών κέντρων (παγκοσμιοποίηση, οι κορυφαίες πόλεις στην Ευρώπη, οι μεσογειακές μητροπόλεις, οι ευρωπαϊκές πόλεις μεσαίου μεγέθους), το ελληνικό σύστημα αστικών κέντρων (δομή-χαρακτηριστικά, οι προσδιοριστικοί παράγοντες των πρόσφατων αλλαγών στο ελληνικό σύστημα αστικών κέντρων)

- **Αστικές μεταφορές**

Εξωτερικές οικονομίες των αστικών μεταφορών, αστική ρύπανση, πολιτικές φορολόγησης των αυτοκινήτων - διοδίων στις αστικές περιοχές