

Πολιτική Γης και Κατοικίας

Ύστερα από το μάθημα «Πολεοδομική και οικιστική ανάπτυξη και πολιτική» του 7ου εξαμήνου, το μάθημα Επιλογής «Πολιτική γης και κατοικίας» έρχεται να επικεντρωθεί στην κατοικία ως γεωγραφικό φαινόμενο και ως «πολεοδομική χρήση» και στις οικονομικές, κοινωνικές και πολιτικές διαστάσεις του συστήματος γης και κατοικίας. Εισάγεται ο φοιτητής στις βασικές έννοιες και προσεγγίσεις για τον έγγειο παράγοντα και την κατοικία, στην αγορά γης και κατοικίας (προσφορά και ζήτηση/ διαμόρφωση τιμών γης και κατοικίας κ.λ.π) και στις διαδικασίες αξιοποίησης και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας. Το μάθημα, προσπαθεί επίσης να εισάγει τον φοιτητή στην έννοια και πρακτική της πράσινης ή αειφορικής κατοικίας (sustainable housing, socially sustainable housing), της κατοικίας χαμηλού κόστους (low-cost housing, affordable housing) και στην έννοια και τις μεθόδους προσδιορισμού της «πράσινης αξίας» (green value).